



## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTIE

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra ako príslušný odvolací orgán podľa ust. § 58 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a ust. §118 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) na základe samostatného odvolania Tomáša Uzsáka, bytom Hlinená 2/A, 934 01 Levice a spoločného odvolania Ing. Dušana Palucha, bytom Muštová 6495/1, 934 01 Levice a MUDr. Gabriely Paluch Kubišovej, bytom Muštová 6495/1, 934 01 Levice, proti rozhodnutiu Mesta Levice č. SÚ-2019/5755-006/Som. zo dňa 01.07.2019 o umiestnení stavby „Novostavba obchodnej galérie“ na parc. č. 9395/5, k.ú. Levice - samotná stavba a parc. č. 6896/47, 9395/64, 9395/117, 6896/233, 9395/4, 6896/234, 9395/122, k.ú. Levice - inžinierske siete a vjazd, v odvolacom konaní takto

#### r o z h o d o l :

Podľa ust. § 30 ods. 1 písm. a) správneho poriadku zastavuje odvolacie konanie na preskúmanie rozhodnutia mesta Levice č. SÚ-2019/5755-006/Som. zo dňa 01.07.2019.

#### O d ô v o d n e n i e :

Mesto Levice ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) rozhodnutím č. SÚ-2019/5755-006/Som. zo dňa 01.07.2019 v územnom konaní umiestnilo stavbu „Novostavba obchodnej galérie“ na parc. č. 9395/5, k.ú. Levice - samotná stavba a parc. č. 6896/47, 9395/64, 9395/117, 6896/233, 9395/4, 6896/234, 9395/122, k.ú. Levice - inžinierske siete a vjazd (ďalej len „stavba“) na návrh navrhovateľa spoločnosti RETAIL INVEST, s.r.o., IČO:51650126, Sládkovičova 1, 949 01 Nitra, zast. splnomocneným zástupcom Mgr. Jurajom Moškom, Moyzesova 10, 953 01 Zlaté Moravce.

Proti rozhodnutiu stavebného úradu č. SÚ-2019/5755-006/Som. zo dňa 01.07.2019 podali dňa 01.08.2019, t.j. v zákonnej lehote, spoločné odvolanie Ing. Dušan Paluch a MUDr. Gabriela Paluch Kubišová, obaja bytom Muštová 6495/1, 934 01 Levice, a samostatné odvolanie Tomáš Uzsák, bytom Hlinená 2/A, 934 01 Levice, ktorými sa domáhali postavenia účastníkov konania z dôvodu blízkosti umiestňovanej stavby k ich pozemkom a stavbám.

Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky (ďalej len „OU Nitra OVBP“) procesným rozhodnutím č. OU-NR-OVBP2-2019/041241-002 zo dňa 17.09.2019 (právoplatným dňa 09.10.2019) vylúčil Tomáša Uzsáka, bytom Hlinená 2/A, 934 01 Levice, z konania vo veci vydaného územného rozhodnutia stavebného úradu č. SÚ-2019/5755-006/Som. zo dňa 01.07.2019.

OU Nitra OVBP procesným rozhodnutím č. OU-NR-OVBP2-2019/041241-003 zo dňa 17.09.2019 vylúčil z konania vo veci vydaného územného rozhodnutia stavebného úradu č. SÚ-2019/5755-006/Som. zo dňa 01.07.2019 Ing. Dušana Palucha, bytom Muštová 6495/1, 934 01 Levice a procesným rozhodnutím č. OU-NR-OVBP2-2019/041241-004 zo dňa 17.09.2019 vylúčil z konania MUDr. Gabrielu Paluch Kubišovou, bytom Muštová 6495/1, 934 01 Levice. Ing. Dušan Paluch a MUDr. Gabriela Paluch Kubišová podali voči uvedeným procesným rozhodnutiam v zákonnej lehote samostatné odvolania.

OU Nitra OVBP predložil uvedené odvolania Ing. Dušana Palucha a MUDr. Gabriely Paluch Kubišovej podľa ust. § 57 ods.2 správneho poriadku Ministerstvu dopravy a výstavby SR ako príslušnému správneému orgánu podľa ust. § 58 správneho poriadku.

Ministerstvo dopravy a výstavby SR rozhodnutím č. 31871/2019/SV/98184 zo dňa 16.12.2019 (právoplatným dňa 22.12.2019) podľa ust. § 59 ods.2 správneho poriadku zamietlo odvolanie Ing. Dušana Palucha a potvrdilo procesné rozhodnutie OU Nitra OVBP č. OU-NR-OVBP2-2019/041241-003 zo dňa 17.09.2019.

Ministerstvo dopravy a výstavby SR rozhodnutím č. 31871/2019/SV/98186 zo dňa 16.12.2019 (právoplatným dňa 03.01.2020) podľa ust. § 59 ods.2 správneho poriadku zamietlo odvolanie MUDr. Gabriely Paluch Kubišovej a potvrdilo procesné rozhodnutie OU Nitra OVBP č. OU-NR-OVBP2-2019/041241-004 zo dňa 17.09.2019.

MUDr. Gabriela Paluch Kubišová (ďalej len „žalobkyňa“ alebo spolu s Ing. Dušanom Paluchom ďalej len „žalobcovia“) podala proti predmetnému rozhodnutiu ministerstva žalobu o preskúmanie zákonnosti rozhodnutia zo dňa 20.02.2020, o ktorej bolo na Krajskom súde v Nitre vedené konanie pod sp. zn. 11S/36/2020. Ing. Dušan Paluch (ďalej len „žalobca“ alebo spolu s MUDr. Gabrielou Paluch Kubišovou ďalej len „žalobcovia“) podal proti predmetnému rozhodnutiu ministerstva žalobu o preskúmanie zákonnosti rozhodnutia zo dňa 20.02.2020, o ktorej bolo na Krajskom súde v Nitre vedené konanie pod sp. zn. 11S/30/2020. Krajský súd v Nitre uznesením sp.zn. 11S/30/2020-51 zo dňa 11. mája 2020 spojil na spoločné konanie veci vedené na tunajšom súde pod č.k. 11S/30/2020 a pod č.k. 11S/36/2020 z dôvodu, že predmetné veci spolu skutkovo súvisia. Spojené konanie na Krajskom súde v Nitre sa ďalej viedlo pod č.k. 11S/30/2020.

Krajský súd v Nitre rozsudkom sp.zn. 11S/30/2020 zo dňa 08.12.2021 rozhodol tak, že zrušil rozhodnutie Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky č. 31871/2019/SV/98186 zo dňa 16.12.2019 ako aj rozhodnutie OU Nitra OVBP č. OU-NR-OVBP2-2019/041241-003 zo dňa 17.09.2019 a vec vrátil OU Nitra OVBP na ďalšie konanie.

Krajský súd v Nitre v odôvodnení svojho rozhodnutia, ktorým bol OU Nitra OVBP viazaný uviedol, že úlohou správneho súdu v predmetnej veci bolo zaoberať sa procesným postavením žalobcov ako účastníkov územného konania, a to bez ohľadu na to, či konanie, v ktorom sa domáhali byť účastníkmi konania, bolo ukončené alebo sa v ňom pokračuje. Skutočnosť, či bolo alebo nebolo ukončené územné konanie nemá žiaden vplyv na posúdenie zákonnosti napadnutých rozhodnutí a táto otázka nemôže byť predmetom súdneho prieskumu. S poukazom na uvedené potom správny súd vrátil vec správnemu orgánu prvého stupňa, ktorý sa bude ďalej zaoberať otázkou účasti žalobcov v územnom konaní podľa ust. § 34 ods.2 stavebného zákona a do jeho pozornosti dáva tú skutočnosť, že žalobcovia podali odvolanie zo dňa 30.07.2019 proti rozhodnutiu o umiestnení stavby „Novostavba obchodnej galérie“ č. SÚ-2019/5755-006/Som. zo dňa 01.07.2019, teda ešte v čase, keď neboli z tohto konania právoplatne vylúčení. Odvolacie konanie okresný úrad následne rozhodnutím zo dňa 23.01.2020 zastavil (bod 96 odôvodnenia rozsudku). Rozhodnutie mesta Levice zo dňa 01.07.2019 je prvostupňovým rozhodnutím, pričom odvolacie konanie vedené na základe odvolania žalobcov podaného proti nemu, bolo zastavené z dôvodu, že správny orgán nepovažoval žalobcov za účastníkov konania. O odvolaní žalobcov nebolo meritórne rozhodnuté, avšak pokiaľ správne orgány dospejú k záveru, že žalobcovia mali byť účastníkmi územného konania, bude potrebné sa ich odvolaním zaoberať (bod 98 odôvodnenia rozsudku).

Proti rozsudku Krajského súdu v Nitre sp.zn. 11S/30/2020 zo dňa 08.12.2020 podalo Ministerstvo dopravy a výstavby SR kasačnú sťažnosť v rozsahu výrokov o zrušení rozhodnutí mesta Levice, rozhodnutí OU Nitra OVBP a výroku o náhrade trov konania. Za nesprávne právne posúdenie veci správnym súdom považovalo ministerstvo posúdenie postavenia žalobcov ako účastníkov územného konania, keď malo za to, že preskúmané rozhodnutia, ako aj rozhodnutia OU Nitra OVBP, boli riadne odôvodnené.

Najvyšší správny súd Slovenskej republiky ako kasačný súd (§ 438 ods. 2 zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok, ďalej len „SSP“) po zistení, že kasačná sťažnosť bola podaná oprávnenou osobou, včas a je prípustná, bez nariadenia pojednávania (§ 455 SSP) a po oboznámení sa so súdnym a administratívnym spisom v rozsahu kasačnej sťažnosti, ktorej obsahom bol kasačný súd viazaný (§ 453 ods. 2 SSP) dospel k záveru, že kasačná sťažnosť je nedôvodná a rozsudkom sp.zn. 7Svk/36/2022 zo dňa 31.5.2023 kasačnú sťažnosť zamietol. Zároveň vo svojom rozsudku vyslovil právny názor, že tu je potrebné v plnom rozsahu súhlasiť s názorom správneho súdu, že ministerstvo ani prvostupňový správny orgán sa nevysporiadali s týmito námietkami žalobcov a len stroho konštatovali, že žalobcovia nemajú postavenie účastníkov konania, pretože nie sú vlastníčkmi najbližšej stavby k povoloanej stavbe.

Kasačný súd skonštatoval, že napadnutý rozsudok Krajského súdu v Nitre č. 11S/30/2020 zo dňa 08.12.2020 je vecne správny, keď preskúmané rozhodnutia právneho predchodcu žalovaného ako aj prvostupňové rozhodnutia zrušil ako nepreskúmateľné pre nedostatok dôvodov podľa § 191 ods. 1 písm. d) a 191 ods.3 písm. a) SSP.

OU Nitra OVBP po zrušení procesného rozhodnutia č. OU-NR-OVBP2-2019/041241-003 zo dňa 17.09.2019 a vrátení veci na ďalšie konanie rozhodol tak, že odvolateľa Ing. Dušana Palucha rozhodnutím č. OU-NR-OVBP2-2023/055204-009 zo dňa 06.12.2023 vylúčil z konania vo veci návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Novostavba obchodnej galérie“ vedenej na meste Levice pod č. SÚ-2019/5755.

OU Nitra OVBP po zrušení procesného rozhodnutia č. OU-NR-OVBP2-2019/041241-004 zo dňa 17.09.2019 a vrátení veci na ďalšie konanie rozhodol tak, že odvolateľku MUDr. Gabrielu Paluch Kubišovú rozhodnutím č. OU-NR-OVBP2-2023/055204-010 zo dňa 06.12.2023 **vylúčil** z konania vo veci návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Novostavba obchodnej galérie“ vedenej na meste Levice pod č. SÚ-2019/5755.

Proti uvedeným procesným rozhodnutiam OU Nitra OVBP podali odvolania Ing. Dušan Paluch a MUDr. Gabriela Paluch Kubišová.

OU Nitra OVBP listom č. OU-NR-OVBP2-2024/005792-014 zo dňa 12.01.2024 predložil predmetné odvolania Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky (ďalej len „Úrad“).

Úrad rozhodnutím č. 00716/02808/2024/5.1.1 zo dňa 11.03.2024 potvrdil procesné rozhodnutie OU Nitra OVBP č. OU-NR-OVBP2-2023/055204-009 zo dňa 06.12.2023. Uvedené rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 21.03.2024.

Úrad rozhodnutím č. 00717/03196/2024/5.1.1 zo dňa 13.03.2024 potvrdil procesné rozhodnutie OU Nitra OVBP č. OU-NR-OVBP2-2023/055204-010 zo dňa 06.12.2023. Uvedené rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 19.03.2024.

Podľa § 118 stavebného zákona, vo veciach, v ktorých v správnom konaní v prvom stupni koná obec ako stavebný úrad, vykonáva štátnu správu v druhom stupni regionálny úrad.

Podľa § 30 ods.1 písm. a) správneho poriadku správny orgán konanie zastaví, ak zistí, že ten, kto podal návrh na začatie konania, nie je účastníkom konania a nejde o konanie, ktoré môže začať správny orgán.

Podľa § 60a správneho poriadku ustanovenia prvej až tretej časti sa primerane vzťahujú aj na konanie o odvolaní.

Z dôvodu, že Tomáš Uzsák, bytom Hlínená 2/A, 934 01 Levice, Ing. Dušan Paluch, bytom Muštová 6495/1, 934 01 Levice a MUDr. Gabriela Paluch Kubišová, bytom Muštová 6495/1, 934 01 Levice boli právoplatne vylúčení z územného konania o umiestnenie stavby „Novostavba obchodnej galérie“ na parc. č. 9395/5, k.ú. Levice - samotná stavba a parc. č. 6896/47, 9395/64, 9395/117, 6896/233, 9395/4, 6896/234, 9395/122, k.ú. Levice - inžinierske siete a vjazd, regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra (ďalej len „regionálny úrad“) konanie o odvolaní zastavil v súlade s ust. § 30 ods. 1 písm. a) správneho poriadku.

Na základe uvedeného regionálny úrad rozhodol v odvolacom konaní tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia:

### **P o u č e n i e:**

Podľa § 53 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podľa ust. § 54 ods. 2 správneho poriadku. Odvolanie sa podáva cestou podateľne Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Nitra elektronicky prostredníctvom ústredného portálu verejnej správy alebo v listinnej podobe na

adrese Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, Novozámocká 3976/67D, 949 05 Nitra. O odvolaní rozhoduje Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.



**Verejnou vyhláškou sa rozhodnutie doručí účastníkom konania:**

navrhovateľovi – RETAIL INVEST, s.r.o., vlastníkovi pozemkov č. 9395/5 a 6896/233, k.ú. Levice, vlastníkom pozemkov č. 6896/47, 9395/64, 9395/117, 6896/234, 9395/122, 9395/4, k.ú. Levice, vlastníkom susedných pozemkov a stavieb na parc. č. 9395/5, 6896/47, 9395/64, 9395/117, 6896/233, 9395/4, 6896/234, 9395/122, k.ú. Levice vyvesením na úradnej tabuli:

1. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra – úradná tabuľa (Novozámocká 3976/67D, Nitra)
2. Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR – úradná tabuľa a webové sídlo
3. Mesto Levice – úradná tabuľa a webové sídlo
4. Centrálna úradná elektronická tabuľa

Toto rozhodnutie sa vyvesí po dobu 15 dní. Posledný deň lehoty zverejnenia na úradnej tabuli Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Nitra je dňom doručenia (a oznámenia) rozhodnutia

**Na vedomie:**

1. RETAIL INVEST, s.r.o., Sládkovičova 1, 949 01 Nitra, v zast. Mgr. Juraj Moška, Moyzesova 10, 953 01 Zlaté Moravce
2. Ing. Dušan Paluch, Muštová 6495/1, 934 01 Levice
3. MUDr. Gabriela Paluch Kubišová, Muštová 6495/1, 934 01 Levice
4. Mesto Levice, stavebný úrad, Námestie hrdinov 1, 934 32 Levice – po právoplatnosti rozhodnutia
5. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra: a/a

30. 04. 2024

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu

Vyvesené dňa: .....

pečiatka, podpis

Zvesené dňa: .....

pečiatka, podpis